

"Запрет коммерческой деятельности на территории СНТ"

- 1. На территории Садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) запрещается осуществление коммерческой деятельности, связанной с извлечением прибыли.**
- 2. Под коммерческой деятельностью понимается:**
 - сдача земельных участков и строений в аренду для целей, не связанных с садоводством и огородничеством;
 - размещение торговых точек, кафе, гостиниц и иных объектов предпринимательской деятельности;
 - оказание платных услуг, не связанных с нуждами членов СНТ;
 - иная деятельность, противоречащая целям создания товарищества (п. 1 ст. 7 ФЗ-217).
- 3. Исключения:**
 - деятельность, направленная на обеспечение функционирования СНТ (магазин товаров для садоводов, пункт приема вторсырья и т. п.), если она одобрена общим собранием членов товарищества;
 - использование участков для личного подсобного хозяйства (не связанного с предпринимательством).
- 4. Нарушение запрета влечет ответственность в соответствии с законодательством РФ и уставом СНТ.**
- 5. Контроль за соблюдением настоящего запрета возлагается на правление СНТ.**

Пояснение:

- Правление СНТ вправе проводить проверки, направлять предписания о прекращении незаконной деятельности и выносить вопрос о нарушителях на общее собрание.
- В случае систематических нарушений возможно обращение в суд для принудительного прекращения коммерческого использования участка (ст. 304 ГК РФ).